

ZUR-NH-NI

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

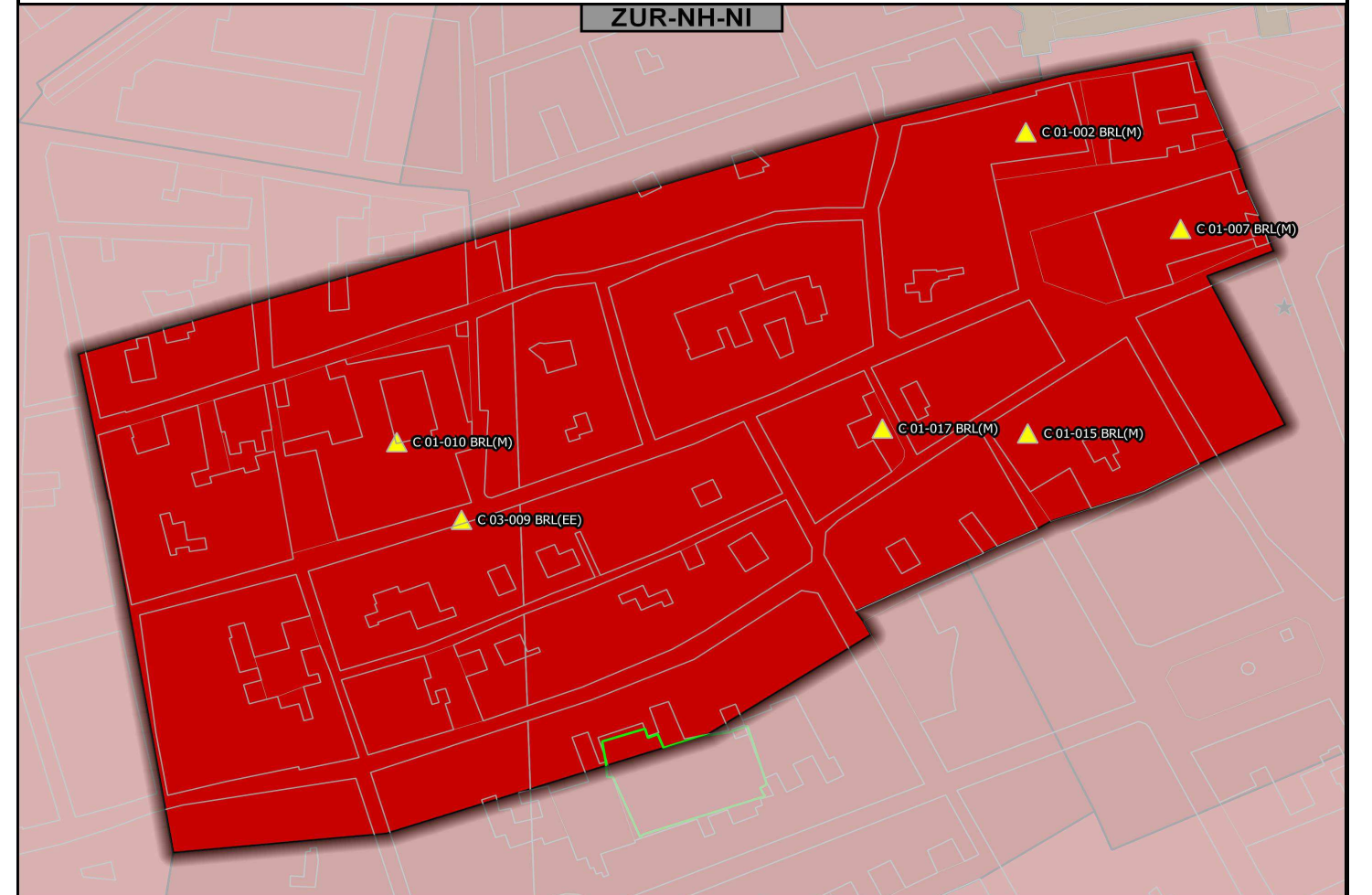
Objetivo de la ordenación pormenorizada:
 Conservación de la morfología característica de la pieza, con fuerte restricción de la circulación rodada.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares: Catálogo de protecciones. Sección Patrimonio Cultural. C 02-001 BRL(NHT), Siglos XVI-XVIII.

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-NH-NI



Pieza hoy estructurada sobre el eje formado por la calle Loreto, la Pl. de la Constitució y el primer tramo de la calle la Mar. Formada inicialmente en el siglo XIV, conformada sobre el eje que unía el Portal de la Vila con el Portal de Terra, completada posteriormente, hasta el XIX. Calles estrechas y ligeramente sinuosas, orientadas en dirección este-oeste, y callejones transversales, formando manzanas sensiblemente rectangulares, algunas de largo desarrollo. Parcelario estrecho y de fondo muy variable. Edificaciones de dos o tres crujías a base de muros de carga transversales, con cobertura de teja árabe, de la segunda mitad del siglo XVIII y, sobre todo, de la segunda mitad del siglo XIX, de planta baja, piso y cambra, que en muchos casos integran restos arquitectónicos medievales –portadas, esquinas, zócalos, muros, etc.–, con uso de vivienda, hoy normalmente divididas en varias, e incluso locales en planta baja para usos terciarios. Aparecen excepcionalmente edificios de más altura (B+4/5) del último tercio del siglo XX, que alteran el paisaje urbano. Actualmente, tras la peatonalización de la calle Loreto se ha producido una intensa implantación intensa de actividades de hostelería a nivel de planta baja e incluso en edificios completos.

NUCLEO HISTORICO - NUCLEO INTRAMUROS (DALT DÈNIA)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-NH-NI	Notas
SUPERFICIE	5,52 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI	1
	Edificaciones no dotacionales existentes de más de B+3PP de altura.	
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,65 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	1.257 hb	2

PROTECCIONES

BIENES INTERÉS CULTURAL	Notas
C 01-007 BIC (M), Murallas de la ciudad	4
BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	4
C 01-002 BRL(M), Ajuntament de Dènia. Pl. de la Constitució, 10; Hospital 6, 8, 10	
C 01-007 BRL(M), Iglesia Parroquial de N.S. de la Asunción. Pl. de la Constitució, 11; la Mar, 1	
C 01-010 BRL(M), Monasterio de N.S. de Loreto; Sant Narcís, 1,3; Loreto, 32; Nou, 9	
C 01-015 BRL(M), Casa de la marquesa V. de Palma. Cavallers, 3; Ramón y Cajal, 1; Pl. Enric Valor, 1	
C 01-017 BRL(M), Baños árabes. Cavallers, 12; Carreró dels Banys àrabs, 2	
C 03-009 BRL(EE), Retablo cerámico Mare de Déu dels Desemparats. Loreto, 43	
BIENES LOCALES	5
C 01-001 BL(A) CASA Pl. Constitució 1; Cop 2	C 01-036 BL(A) CASA Cavallers, 8
C 01-002 BL(A) CASA Pl. Constitució, 2; Carreró de Morand, 10	C 01-037 BL(A) CASA Cavallers, 10; Carreró dels Banys àrabs, 1
C 01-003 BL(A) CASA Pl. Constitució 5; Loreto 1	C 01-038 BL(A) CASA Cavallers, 11; Carreró de Morand, 20
C 01-004 BL(A) CASA Pl. Constitució 6; Loreto 2	C 01-039 BL(A) CASA Cavallers, 13; Carreró de Morand, 22
C 01-005 BL(A) CASA Olivera, 12	C 01-040 BL(A) CASA Cavallers, 14
C 01-006 BL(A) CASA Nou 7, Sant Narcís 14	C 01-041 BL(A) CASA Cavallers, 15; Sant Josep, 5-7-9; Carreró de Morand, 24
C 01-007 BL(A) CASA Nou, 28	C 01-042 BL(A) CASA Cavallers, 16
C 01-008 BL(A) CASA Nou, 27; San Antonio, 12	C 01-043 BL(A) CASA Cavallers, 18; Sant Josep, 3
C 01-009 BL(A) CASA Loreto, 10, 12	C 01-044 BL(A) CASA Major, 3
C 01-010 BL(A) CASA Loreto, 14	C 01-045 BL(A) CASA Major, 4-6; Carreró de la Morería, 3
C 01-011 BL(A) CASA Loreto, 15	C 01-046 BL(A) CASA Major, 5, 7
C 01-012 BL(A) CASA Loreto, 17; Sant Josep 1	C 01-047 BL(A) CASA Major, 9
C 01-013 BL(A) CASA Loreto, 19, 21; Sant Josep, 2	C 01-048 BL(A) CASA Major, 13
C 01-014 BL(A) CASA Loreto, 22; Sard s/n	C 01-049 BL(A) CASA Major, 18; Carreró de la Morería, 15
C 01-015 BL(A) CASA Loreto, 23; Carreró de la Morería, 4-6	C 01-050 BL(A) CASA Major, 22; Carreró de la Morería, 19
C 01-016 BL(A) CASA Loreto, 40; Forn d'Algarra, 4	C 01-051 BL(A) CASA Major, 24; Carreró de la Morería, 21
C 01-017 BL(A) CASA Loreto, 43; Carreró de la Morería, 24	C 01-052 BL(A) CASA Major, 25
C 01-018 BL(A) CASA Loreto, 46	C 01-053 BL(A) CASA Major, 27
C 01-019 BL(A) CASA Loreto, 47; Carreró de la Morería, 26-28	C 01-054 BL(A) CASA Major, 29
C 01-020 BL(A) CASA Loreto, 49	C 01-055 BL(A) CASA Major, 49
C 01-021 BL(A) CASA Loreto, 51; Forn d'Algarra, 5	C 01-056 BL(A) CASA Cop, 3
C 01-022 BL(A) CASA Loreto 53; Forn d'Algarra 6, 8	C 01-057 BL(A) CASA Cop, 5
C 01-023 BL(A) CASA Loreto, 55	C 01-083 BL(A) CASA Forn d'Algarra 7; Carrero de la Morería, 32
C 01-024 BL(A) CASA Loreto, 57	C 01-121 BL(A) CASA La Mar, 2; Cop, 1
C 01-025 BL(A) CASA Loreto, 59	
C 01-026 BL(A) CASA Sant Narcís, 4	
C 01-027 BL(A) CASA Sant Narcís, 6	
C 01-028 BL(A) CASA Cuesta Madre Amparo, 4; Hospital, 12	
C 01-029 BL(A) CASA Sant Josep, 6; Major, 2; Carreró de la Morería, 1	
C 01-035 BL(A) CASA (Museu etnològic) Cavallers, 1	

AFECCIONES

C 01-002 BIC(M), Castillo y murallas de Dènia
 C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.12;LA.13;LA.19;

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: Identificados en el plano
- 5: No identificados en el plano

IEN característico: 2,01 m2t/m2s